

# LOS PINAREJOS

RESIDENCIAL & CLUB DE GOLF

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
**MODELO-2**  
 MIRAFLORES DE LA SIERRA. MADRID

**SUPERFICIE TOTAL**

SUPERFICIE UTIL TOTAL	281,49 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	318,8 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE PARCELA	691,39 m <sup>2</sup>

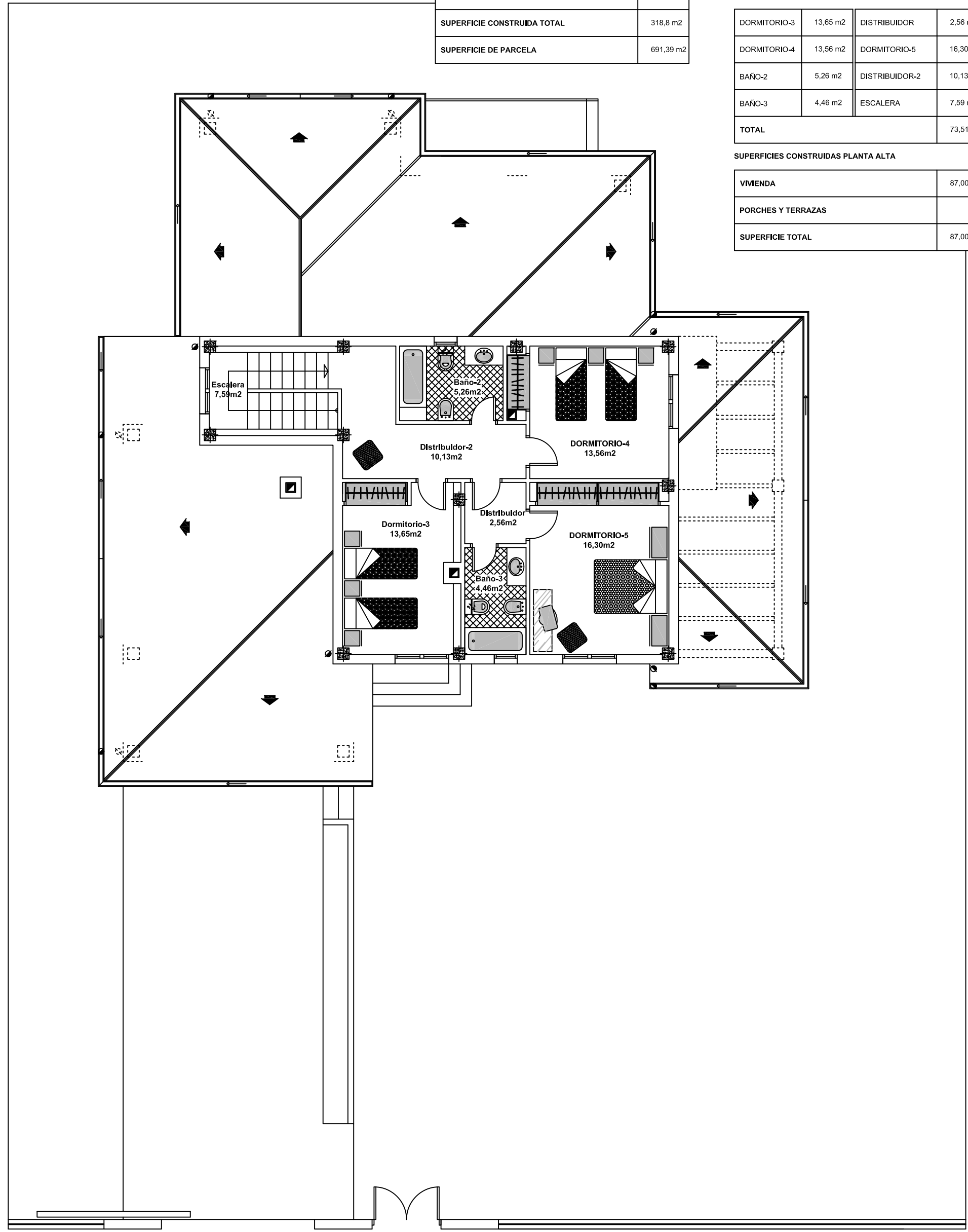
**SUPERFICIES UTILES PLANTA ALTA**

DORMITORIO-3	13,65 m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	2,56 m <sup>2</sup>
DORMITORIO-4	13,56 m <sup>2</sup>	DORMITORIO-5	16,30 m <sup>2</sup>
BAÑO-2	5,26 m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR-2	10,13 m <sup>2</sup>
BAÑO-3	4,46 m <sup>2</sup>	ESCALERA	7,59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		73,51 m <sup>2</sup>	

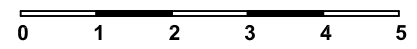
**SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA ALTA**

VIVIENDA	87,00 m <sup>2</sup>
PORCHES Y TERRAZAS	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	87,00 m <sup>2</sup>

ESTA OFERTA HACE REFERENCIA A LOS DISTINTOS TIPOS DE PISOS, POR LO QUE TODA INFORMACION RELATIVA AL REAL DECRETO 51/589 DEL 21 DE ABRIL, SE ENCUENTRA A DISPOSICION DEL PUBLICO EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTA.  
 ESTOS DOCUMENTOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES, BIEN A REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, BIEN POR DECISION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



PLANTA ALTA



MODELO-2  
 PLANTA ALTA  
 Escala-1/100

**PROPIETARIO:** URBANIZADORA COLMENAR S.A.  
**ARQUITECTOS:** D.RAFael NIETO SANGUINO  
 D.RAFael NIETO RAVENTOS

# LOS PINAREJOS

RESIDENCIAL & CLUB DE GOLF

## VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA MODELO-2

MIRAFLORES DE LA SIERRA. MADRID

### SUPERFICIE TOTAL

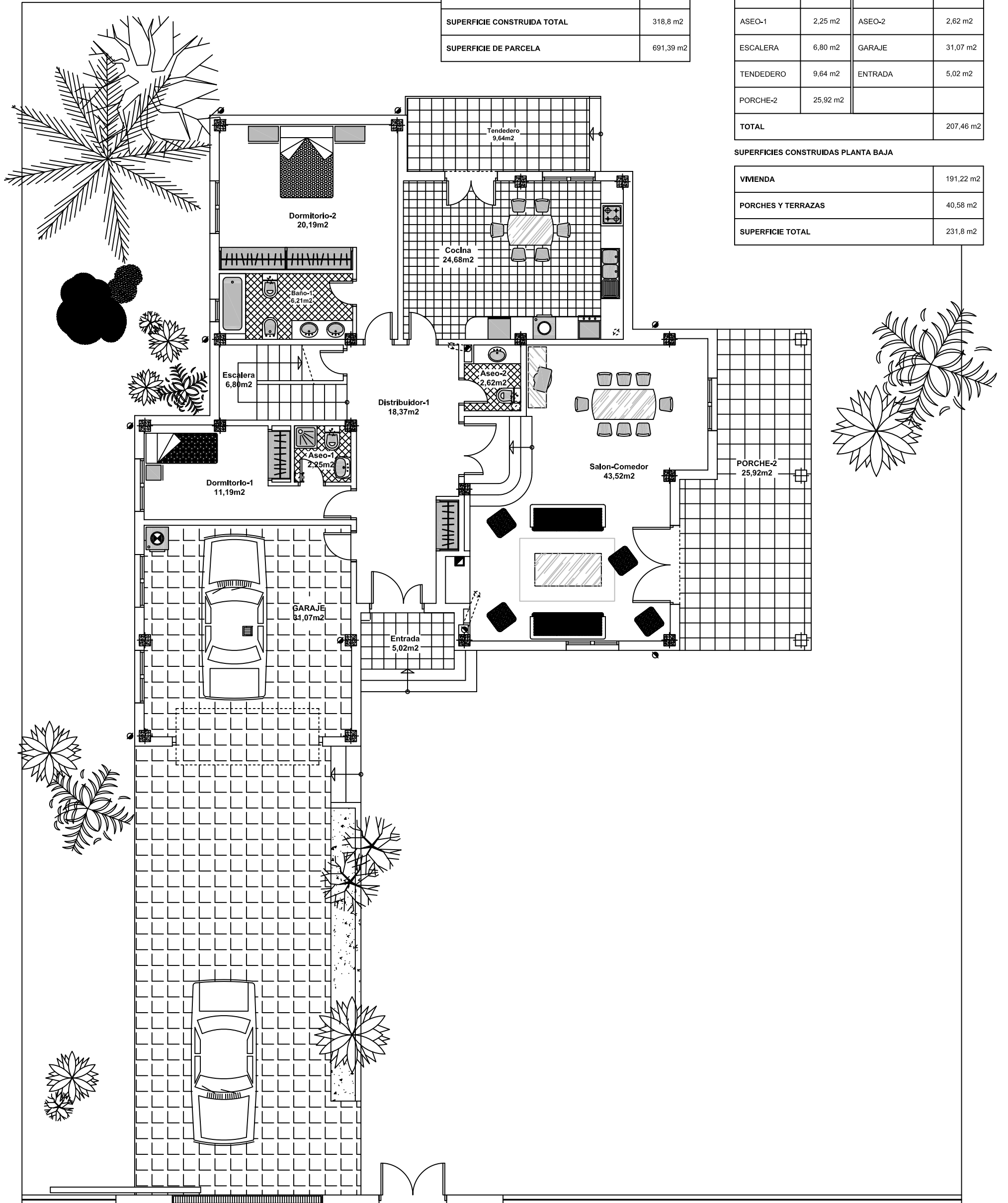
SUPERFICIE UTIL TOTAL	281,49 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	318,8 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE PARCELA	691,39 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA

DORMITORIO-1	11,19 m <sup>2</sup>	COCINA	24,68 m <sup>2</sup>
DORMITORIO-2	20,19 m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR-1	18,37 m <sup>2</sup>
BAÑO-1	6,21 m <sup>2</sup>	SALON-COMEDOR	43,52 m <sup>2</sup>
ASEO-1	2,25 m <sup>2</sup>	ASEO-2	2,62 m <sup>2</sup>
ESCALERA	6,80 m <sup>2</sup>	GARAJE	31,07 m <sup>2</sup>
TENEDERO	9,64 m <sup>2</sup>	ENTRADA	5,02 m <sup>2</sup>
PORCHE-2	25,92 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>			<b>207,46 m<sup>2</sup></b>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA

VIVIENDA	191,22 m <sup>2</sup>
PORCHES Y TERRAZAS	40,58 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>231,8 m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAJA

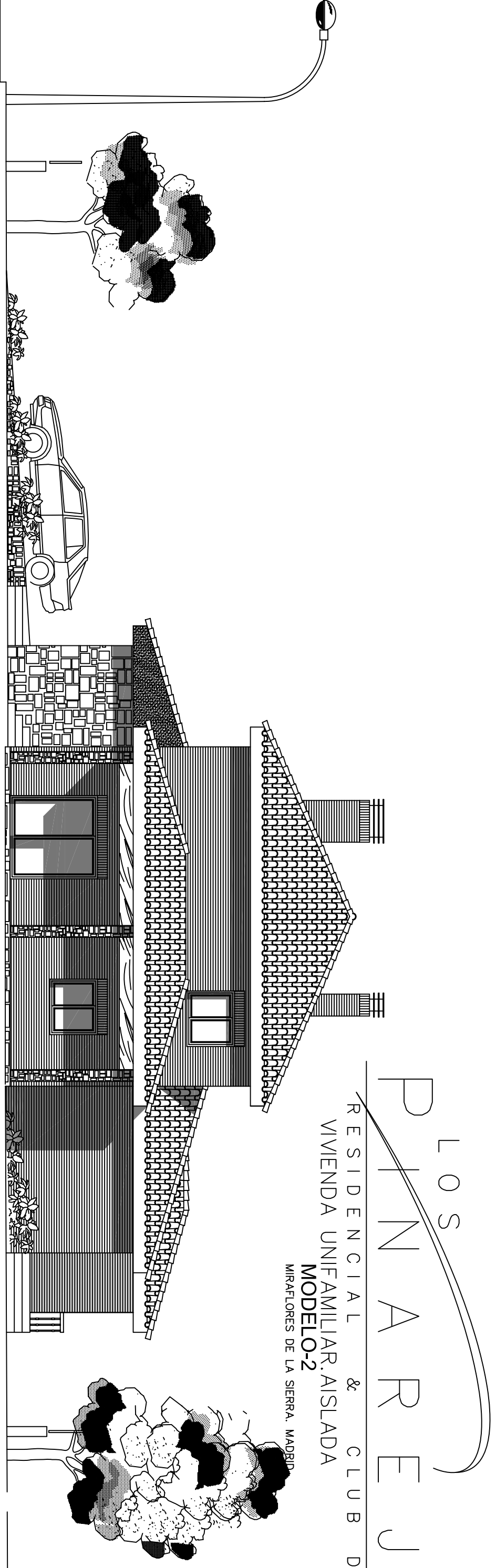
0 1 2 3 4 5

MODELO-2  
PLANTA BAJA  
Escala-1/100

PROPIETARIO: URBANIZADORA COLMENAR S.A.  
ARQUITECTOS: D.RAFael NIETO SANGUINO  
D.RAFael NIETO RAVENTOS

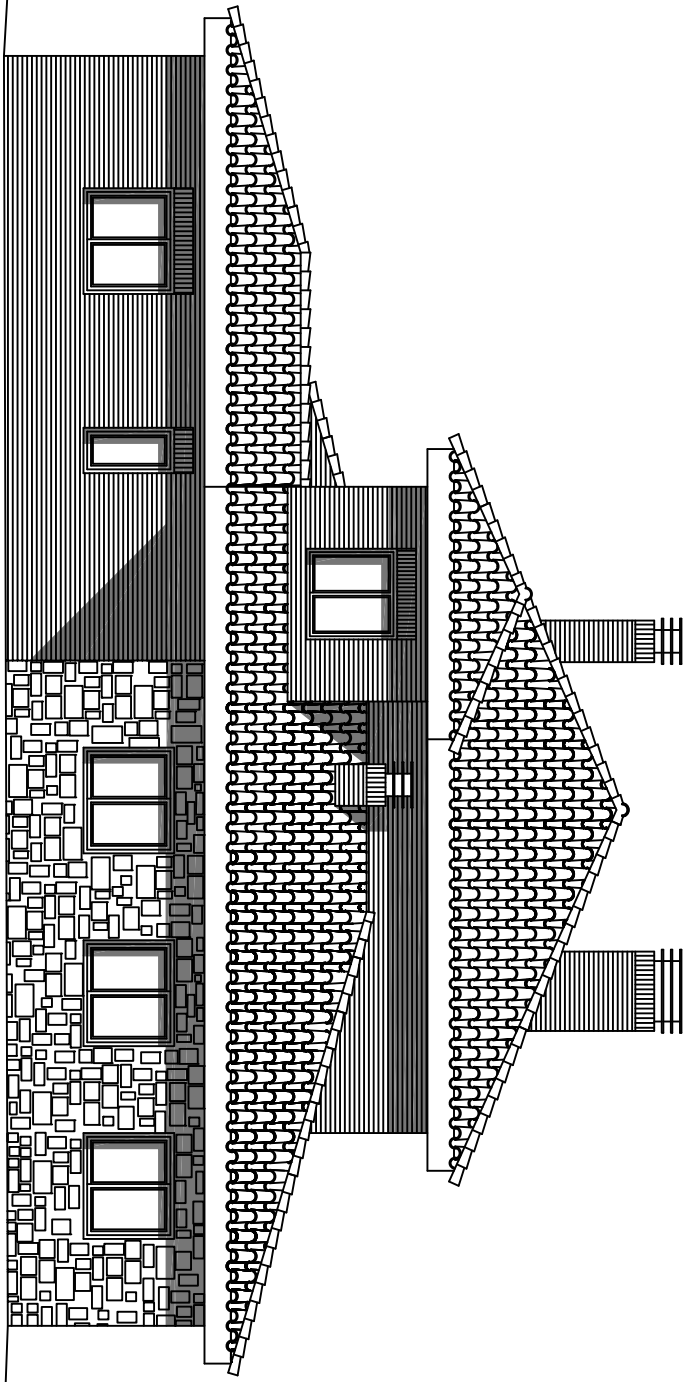
ESTA OFERTA HACE REFERENCIA A LOS DISTINTOS TIPOS DE PISOS, POR LO QUE TODA INFORMACION RELATIVA AL REAL DECRETO 51/569 DEL 21 DE ABRIL SE ENCUENTRA A DISPOSICION DEL PUBLICO EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTA. ESTOS DOCUMENTOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES, BIEN A REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, BIEN POR DECISION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

ESTA OFERTA HACE REFERENCIA A LOS DISTINTOS TIPOS DE PISOS, POR LO QUE TODA INFORMACION RELATIVA AL REAL DECRETO 515/89 DEL 21 DE ABRIL, SE ENCUENTRA A DISPOSICION DEL PUBLICO EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTA.  
ESTOS DOCUMENTOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES, BIEN A REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, BIEN POR DECISION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



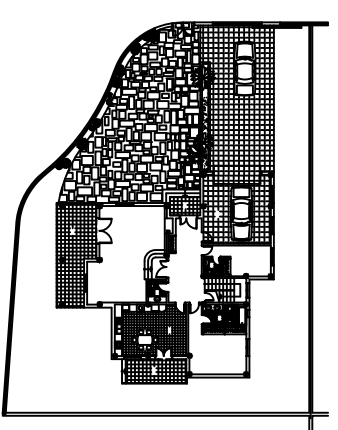
LOS  
PLANAR E J  
RESIDENCIAL & CLUB D  
VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA  
MODELO-2  
MIRAFLORES DE LA SIERRA, MADRID

ALZADO LATERAL DERECHO AVANIDA  
MIRAFLORES DE LA SIERRA



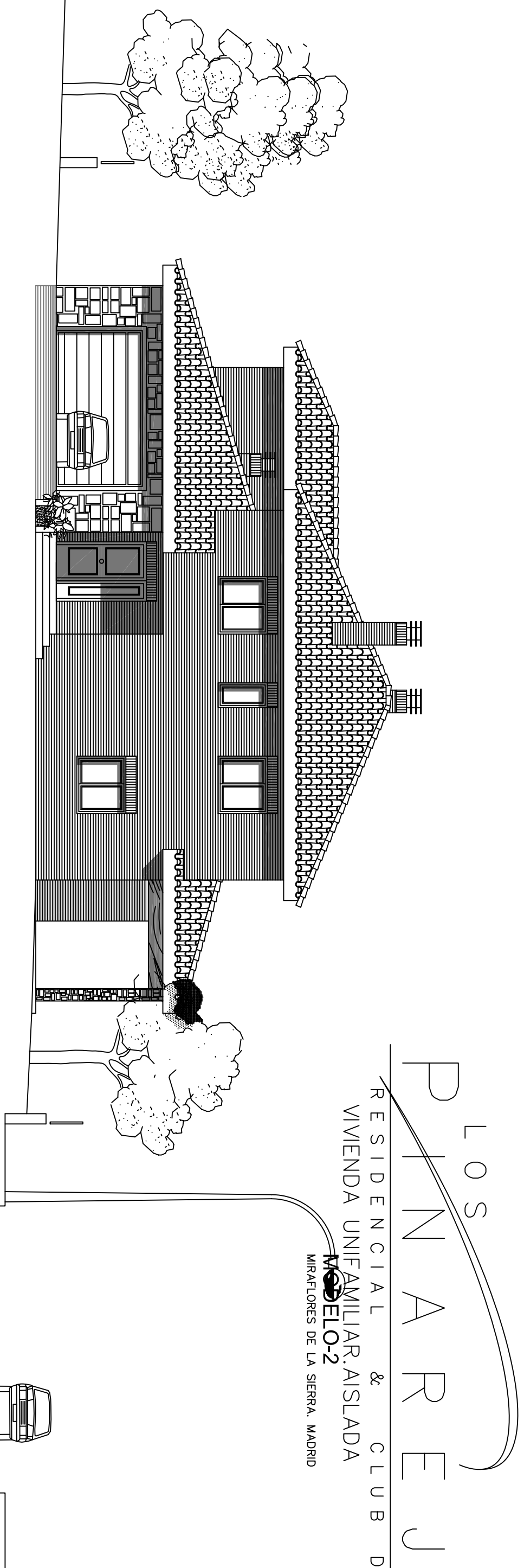
ALZADO LATERAL IZQUIERDO

PROPIETARIO: URBANIZADORA COLMENAR S.A.  
ARQUITECTOS: D. RAFAEL NIETO SANGUINO  
D. RAFAEL NIETO RAVENTOS

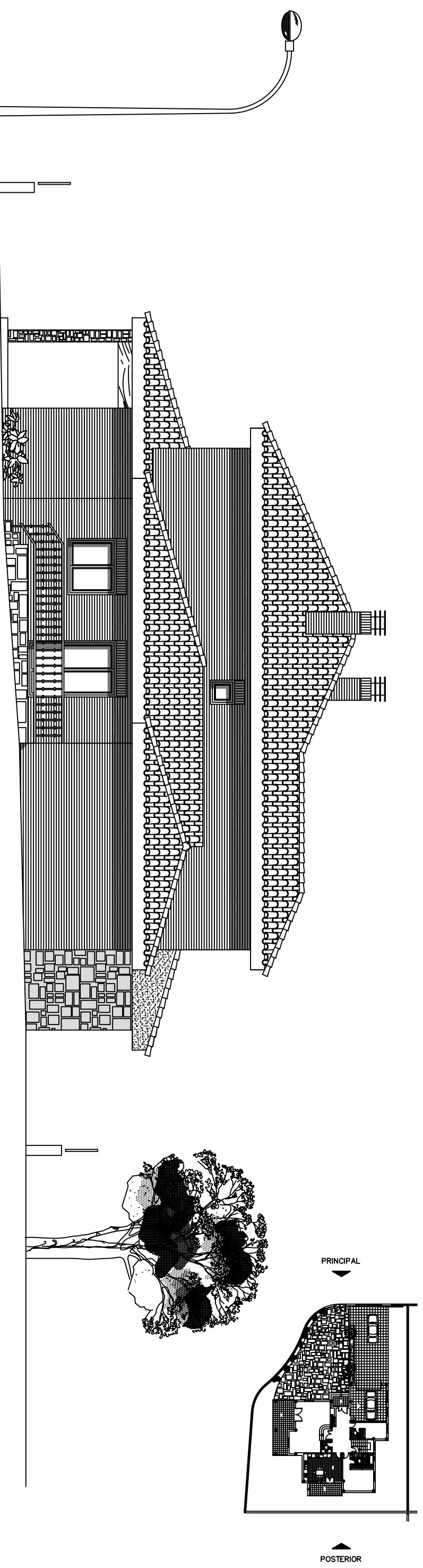


MODELO 2  
ALZADOS LATERAL DERECHO  
Y LATERAL IZQUIERDO  
ESCALA 1/100

ESTA OFERTA HACE REFERENCIA A LOS DISTINTOS TIPOS DE PISOS, POR LO QUE TODA INFORMACION RELATIVA AL REAL DECRETO 515/89 DEL 21 DE ABRIL, SE ENCUENTRA A DISPOSICION DEL PUBLICO EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTA.  
ESTOS DOCUMENTOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES, BIEN A REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, BIEN POR DECISION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



ALZADO PRINCIPAL A CALLE DE LA SIERRA DE LA MORCUERA



ALZADO POSTERIOR

PROPIETARIO: URBANIZADORA COLMENAR S.A.  
ARQUITECTOS: D. RAFAEL NIETO SANGUINO  
D. RAFAEL NIETO RAVENTOS

LOS  
PLANAREJ  
RESIDENCIAL & CLUB D  
VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA  
MODELO-2  
MIRAFLORES DE LA SIERRA, MADRID

0 1 2 3 4 5

MODELO 2  
ALZADO PRINCIPAL Y POSTERIOR  
ESCALA 1/100